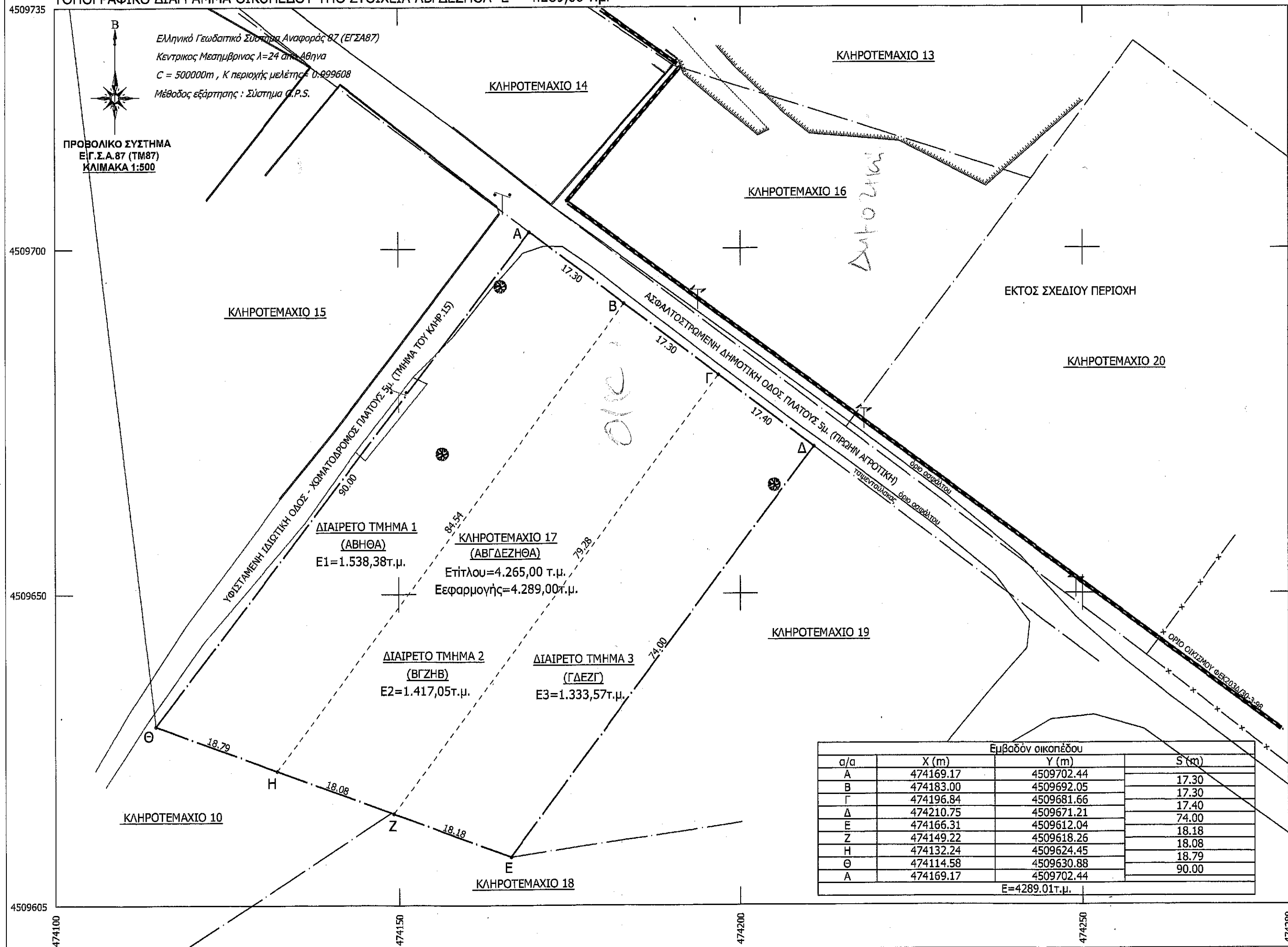


Δ.Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ Δ.Ε. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ Δ. ΒΟΛΒΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΛΙΑΣ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ Ε = 4.289,00 τ.μ.



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΛΙΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ Δ.Ε. ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΣΤΕΡΟΥΜΕΝΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Δ/γμα Ρυμοτομίας : 1) ΑΠΟΦ 9/12382/ΠΣΚ/367/ΟΙΚ/24-2-1998 ΦΕΚ203Δ/30-3-98

2) ΠΔ 4-11-2011/ΦΕΚ289/4-11-2011

Αρτιότητα Κανόνας : Εμβαδόν 300 τ.μ. Πρόσωπο 15μ. (για κατάτμηση)
Παρέκλιση : Με το εμβαδο και διαστάσεις που είχαν στις 3-5-85
Συντελεστής Δόμησης : 400 τ.μ. για οικόπεδα με $E > 700$ τ.μ.
Επιτρεπόμενη κάλυψη : 60%
Επιτρεπόμενο ύψος : 7.5μ

2. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Το οικόπεδο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Το οικόπεδο υπό στοιχεία ΑΒΗΘΑ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Το οικόπεδο υπό στοιχεία ΒΓΖΗΒ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Το οικόπεδο υπό στοιχεία ΓΔΕΖΓ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εαρχικού 4.289,00 τ.μ.

Διαιρετό τμήμα 1 $E1=1.538,38$ τ.μ.

Διαιρετό τμήμα 2 $E2=1.417,05$ τ.μ.

Διαιρετό τμήμα 3 $E3=1.333,57$ τ.μ.

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χρήστος Σαμαράς, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, σύμφωνα με το ν. 651/77, το άρθρο 5 αυτού και τις παρ. 1 & 2 "...περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος" δηλώνω υπεύθυνα ότι :

Το εικονιζόμενο στο διάγραμμα οικόπεδο υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ εμβαδού 4.289,00 τ.μ, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Βρίσκεται εντός του ορίου του οικισμού Παλιάς Ασπροβάλτας όπως αυτό εγκρίθηκε με την 29/12382/ΠΣΚ/367/ΟΙΚ/24-2-1998 ΦΕΚ203Δ/30-3-98 και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83, αφού στην περιοχή δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης και συνεπώς δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα. Το παραπάνω οικόπεδο δύναται να κατατμηθεί στα παρακάτω τρία (3) διαιρετά και αυτοτελή οικόπεδα σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και τους ισχύοντες όρους δόμησης :

1. Στο υπό στοιχεία ΑΒΗΘΑ εμβαδού 1.538,38 τ.μ.
2. Στο υπό στοιχεία ΒΓΖΗΒ εμβαδού 1.417,05 τ.μ.
3. Στο υπό στοιχεία ΓΔΕΖΓ εμβαδού 1.333,57 τ.μ.

Τα παραπάνω οικόπεδα είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 1337/83, αφού στην περιοχή δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 και συνεπώς δεν έχουν υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα. Στην ευρύτερη περιοχή του ακινήτου δεν έχει ξεκινήσει η κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2308/95.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 104362 - ΑΦΜ: 125661055 - ΔΟΥ: ΛΑΓΚΑΔΑ
ΕΓΝΑΤΙΑΣ 22 - Τ.Κ. 570 21 ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 2310 946799 - ΚΙΝ. 6973 801662

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



Δ.Κ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ Δ.Ε. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ Δ. ΒΟΛΒΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΘΕΣΗ "ΠΑΛΙΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ"
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΑ Ε = 1.861,31 τ.μ.

